

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

TARAFINDAN İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN 21.06.2023 TARİH VE 35/741 SAYILI TOPLANTISINDA ALINAN KARAR İLE ONAYLANAN VE 01.08.2023 ve 01.09.2023 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.</p> <p>22.09.2023</p> <p>Ticaret Sicil No: 2776444 Ticaret Sicil Adresi: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. Finans Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul Telefon No: 776444 Telefon No: 0922003497000017 İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr</p> <p>Barış HAMAĞOĞLU Müdür</p> <p>Korcan TEMUR Müdür Yrd.</p>	<p>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI</p>
<p>Halka Arza Aracılık Eden</p> <p>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>22.09.2023</p> <p>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akkad Mah. Ebulula Merin Cad. Park Maya Sitesi 3. Blok No:18 Beşiktaş 34335 (İSTANBUL) Telefon No: 362 35 77 Fax: 0(212) 362 36 20 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 367228 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 606 8350 Mersis No 0-9220-0863-6000017</p> <p>Mehtap İLBI Direktör</p> <p>Esra SARI Müdür Yrd.</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p> <p>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI</p>

22 Eylül 2023

1

%2,13) Banka'nın takipteki krediler için ayırmış olduğu karşılık oranı solo bazda Mart 2023 itibarıyla %83,26'dır. (31.12.2022: %81,30)

ABD Merkez Bankası (FED) 25-26 Temmuz tarihlerinde gerçekleştirdiği toplantısında federal fonlama faiz oranlarını beklentilere paralel 25 baz puan artırarak 22 yılın en yüksek seviyesi olan %5,25-%5,50 aralığına yükseltmiştir. Fed, daha önce açıkladığı üzere, hazine tahvilleri ve menkul kıymet varlıklarını azaltmaya devam edeceğini vurgulamıştır. Enflasyonu %2 hedefine getirme konusunda güçlü bir kararlılık sergileyen Fed, para politikasının uygun duruşunu değerlendirirken; açıklanan verilerin ekonomik görünüm üzerindeki etkilerini izlemeye devam edeceğini belirtmiştir. Açıklamada, "Kurul, hedeflerine ulaşmasını engelleyebilecek risklerin ortaya çıkması durumunda para politikasının duruşunu uygun şekilde ayarlamaya hazır olacaktır." denilmiştir.

Fed Başkan Jerome Powell, basın toplantısında, Fed'in gelecekteki faiz hareketlerinde "verilere bağlı bir yaklaşım" izlemeye devam edeceğini söylerken; enflasyonu %2'ye düşürme sürecinin önünde hala uzun bir yol olduğunu belirtmiştir. Eylül toplantısına ilişkin olarak, verilerin uygun olması durumunda Fed'in faizleri artırmasının mümkün olduğunu belirten Powell, Komite'nin faizleri sabit tutmasının da olası olduğunu vurgulamıştır. Powell ayrıca, faiz indirim sürecinin 1 yıllık süre içerisinde başlamasını beklemediğini bildirmiştir.

Fed'in Temmuz ayna ait toplantı tutanaklarında, 25 baz puanlık faiz artışının son olup olmadığı tartışılırken; enflasyonda yukarı yönlü risklerin devam ettiği, bu durumun da daha fazla faiz artışını gerektirebileceği mesajı verilmiştir. Çoğu üyenin enflasyonla mücadele için henüz bitmediği konusunda hemfikir olduğu görülmüştür. Açıklamada "enflasyon hala hedefin üzerinde seyrederken ve istihdam piyasası sıkı kalmaya devam ederken çoğu katılımcı enflasyonda yukarı yönlü riskler olduğunu düşünüyor. Bu da daha fazla sıkılaştırma gerektirebilir" denilmiştir. Bazı yetkililer ekonominin büyüme hızının yavaşlamaya başladığına ilişkin aşağı yönlü risklere dikkat çekmiştir.

takibe dönüşüm oranı ise Mart 2023 itibarıyla %1,80 olmuştur. (31.12.2022: %2,13) Banka'nın takipteki krediler için ayırmış olduğu karşılık oranı solo bazda Mart 2023 itibarıyla %83,26'dır. (31.12.2022: %81,30)

ABD Merkez Bankası (Fed) 19-20 Eylül tarihlerinde gerçekleştirdiği toplantısında politika faizini beklentilere paralel şekilde %5,25-%5,50 seviyesinde sabit tutmuştur. Fed, Eylül toplantısının politika açıklamasında çok az değişiklik yapmış; sadece ekonominin Temmuz açıklamasındaki "ılımlı" yerine "sağlam" bir hızda genişlediğini belirtmiştir. Fed'in faize ilişkin 2024 yılı için tahmini %4,6'dan %5,1'e, 2025 yılı için de %3,4'ten %3,9'a yükseltmiştir. Fed'in 2026 yılına ilişkin faiz öngörüsü ise %2,9 olmuştur.

Fed, Eylül toplantısında makro ekonomik projeksiyonlarını da revize etmiştir. Buna göre 2023 yılı büyüme beklentisi %1'den %2,1'e, 2024 yılı büyüme beklentisi %1,1'den %1,5'e yükseltilmiştir. 2023 yılı işsizlik beklentisi %4,1'den %3,8'e düşürülmüştür. Fed'in takip ettiği enflasyon göstergesi kişisel tüketim harcamaları (PCE) endeksinde manşette 2023 yılı için beklenti %3,2'den %3,3'e çıkarılırken; 2024 yılı beklentisi %2,5 seviyesinde korunmuştur.

Fed Başkanı Jerome Powell, istihdam artışının hala "güçlü" ve "sağlam" olduğunu ve Merkez Bankası'nın 2025 sonuna kadar finansal koşulları ekonomik büyüme ve istihdam üzerinde fazla bir maliyet yaratmadan sıkı tutabileceğini söylemiştir. Powell ayrıca, "Enflasyonu %2 hedefine geri döndürmek için faiz oranlarının uygun seviyeye ulaştırılmasına dair gerçekten ikna edici kanıtlar görmek demektir. Powell, Fed'in federal fon oranını sabit tutma

VAKIFLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş. (VAKIF MENKUL DEĞERLER)
F-2/1. Kat, Beşiktaş, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 273345, Şirket Sicil No: 273345
Ticari Sicil No: 273345, Şirket Sicil No: 273345
www.vakifbank.com.tr

Ticaret Ünvanı: VAKIFLAR BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 273345, Şirket Sicil No: 273345
Finans Çağrısı No: 40 / 1 Umranıye / İstanbul
Sicil No: 17844
Mersis No: 092200367000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

22 Eylül 2023 3

ve daha sıkı finansal koşulların beklenenden daha keskin yavaşlamaya neden olacağına dair endişeli olduğunu belirtmiştir.

ABD ekonomisi 2023 yılının ikinci çeyreğinde öncü verilere göre %1,8 olan beklentilerin üzerinde çeyreklik bazda %2,4 büyümüştür. ABD ekonomisi yılın ilk çeyreğinde %2 büyümüştü. ABD'de ekonomik büyüme, beklentilerden daha güçlü gelen tüketici harcamaları ve sağlam ticari yatırımların desteğiyle ikinci çeyrekte beklenmedik bir şekilde ivme kazanmıştır. Tüketici harcamaları, yılın başındaki güçlü artışın ardından beklentilerin üstünde %1,6'lık bir hızla yükselmiştir. Güçlü işgücü piyasası, tüketici harcamaları ve düşen enflasyon, ABD ekonomisinin resesyondan kaçınabileceğine yönelik umutları artırmıştır. ABD ekonomisi 2022 yılında %2,1 büyümüştü. Fed, ABD ekonomisinin 2023 yılında ise %1 büyümesini beklemektedir.

ABD'de Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Temmuz'da aylık bazda beklentilere paralel %0,2 artmış; yıllık bazda beklentilerin altında gerçekleşerek %3,2'ye yükselmiştir. Fed'in yakından takip ettiği çekirdek enflasyon tahminlere paralel aylık %0,2 artmış; böylece artış 5. ayda da devam etmiştir. Yıllık bazda ise beklentilerin altında %4,8'den %4,7'ye gerilemiştir. Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) Temmuz'da aylık bazda beklentilerin üstünde %0,3 artmıştır. Yıllık bazda ise ÜFE %0,2'den %0,8'e yükselerek beklentilerin üstünde artış göstermiştir. Enerji fiyatları aylık bazda değişmezken; gıda fiyatları %0,5 artmıştır. Kişisel tüketim ürünlerinde üretici fiyatları ise %0,3 artış göstermiştir. Gıda ve enerji hariç üretici fiyatları (çekirdek ÜFE) aylık %0,3 artarken; yıllık bazda ise %2,4'lük artış göstermiştir. ABD'de TÜFE'nin yıl sonunda %3,2'ye; çekirdek TÜFE'nin ise %3,9'a gerilemesi beklenmektedir. Tüketici fiyatlarında son iki yıldan uzun bir sürenin en düşük seviyesinde görülen artışı, Fed'in, ekonomiyi resesyona sokmadan enflasyonu dizginlemeyi başatabileceğine dair umutları artmıştır.

VAKUF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATA Mh. Etiler İşletme Merkezi Kat: 5/11 Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 274983

İstanbul Ticaret Sicil No: 36728

Boğaziçi Kurumlar V.D. 622 008 8389

Mersis No: 0-9220-0883-5000017

kararının, mevcut döngü için faiz artırımının zirvesinde olduğu anlamına gelmediğini de söylemiştir.

ABD ekonomisi 2023 yılı ikinci çeyrek büyüme oranı %2,4'ten %2,1'e aşağı yönlü revize edilmiştir. Tüketim harcamaları ilk çeyreğe göre 0,1 puan yukarı yönlü güncellenmiştir. Kamu harcamalarında da 0,7 puanlık bir yukarı yönlü güncelleme olmuştur. Aşağı yönlü revizyonda, özel stok yatırımı ve konut dışı sabit yatırımlardaki aşağı yönlü revizyon belirleyici olmuştur. Stokların etkisi 0,14 puandan -0,09 puana güncellenmiştir. Dış ticaretin negatif etkisi artmıştır. ABD ekonomisi 2022 yılında %2,1 büyümüştü. Fed, ABD ekonomisinin 2023 yılında ise %1 büyümesini beklemektedir.

ABD'de Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Ağustos'ta aylık bazda beklentilere paralel %0,6 artmıştır. TÜFE yıllık bazda ise %3,2'den %3,7'ye yükselmiştir. Enflasyondaki artışta benzin fiyatlarındaki yükseliş etkili olmuştur. Fed'in yakından takip ettiği çekirdek enflasyon tahminlerin üzerinde aylık %0,3 artmıştır. Yıllık bazda ise beklentilere paralel %4,7'den %4,3'e gerilemiştir. Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) Temmuz'da aylık bazda beklentilerin üstünde %0,7 artmıştır. Yıllık bazda ise ÜFE %0,8'den %1,6'ya yükselerek beklentilerin üstünde artış göstermiştir. Artan enerji ve ulaşım maliyetleri, ÜFE'deki artışta belirleyici olmuştur. Gıda ve enerji hariç üretici fiyatları (çekirdek ÜFE) aylık %0,2 artarken; yıllık bazda ise %2,2'lik artış göstermiştir. ABD'de TÜFE'nin yıl sonunda %3,2'ye; çekirdek TÜFE'nin ise %3,9'a gerilemesi beklenmektedir.

ABD'de tarım dışı istihdam Ağustos'ta 170 bin artış beklentisinin üzerinde 187 bin kişi artmıştır. Temmuz ayı verisi 187 bin kişiden 157 bin kişiye revize edilmiştir. İşsizlik oranı Ağustos'ta beklentilerin üzerinde gerçekleşerek %3,8 seviyesine yükselmiştir. Verilere göre Temmuz ayında **ortalama saatlik kazançların Ağustos'ta bir önceki yılın aynı ayına**

Ticaret Sicil No: 274983

Finansal Kurumlar V.D. 622 008 8389

Sicil No: 274983

Mersis No: 0-9220-0883-5000017

İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

kişiden 185 bin kişiye revize edilmiştir. İşsizlik oranı Temmuz'da beklentilerin altında gerçekleşerek %3,5 seviyesine gerilemiştir. Verilere göre ortalama saatlik kazançlar bir önceki yılın aynı ayına göre %4,2 olan beklentilerin üstünde %4,4; aylık bazda %0,3 olan beklentilerin üstünde %0,4 artmıştır. İşgücüne katılm oranı %62,6 ile bir önceki ay ile aynı seviyede gerçekleşmiştir. İstihdam oranı ise bir önceki aya göre 0,1 puan yükselerek %60,4 olmuştur. ADP özel sektör istihdam verisi 189 bin olan tahminlerin oldukça üzerinde 324 bin kişi artmıştır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, mali durumu ve borç yüküyle ilgili endişeleri nedeniyle ABD'nin kredi notunu düşürmüştür. Fitch'ten yapılan açıklamaya göre, ülkenin uzun dönem yabancı ve yerel para cinsinden kredi notu "AAA"dan "AA+"ya çekilmiştir. Not indirimi, senatörlerin bu yılın başlarında bir borç tavanı anlaşması üzerinde son dakikaya kadar müzakere ederek, ülkenin ilk kez temerrüde düşmesi riskini almasının ardından gelmiştir. Fitch'ten yapılan açıklamada, ABD'de son 20 yılda yönetişimde sürekli bir bozulma olduğu belirtilmiştir. Fitch, kredi notunun görünümünü "durağan" olarak belirlemiştir. ABD Hazine Bakanı Janet Yellen, ABD'nin uzun vadede "dünyanın en büyük, en dinamik ve en ekonomik olmaya devam ettiğini belirterek, ülkenin ekonomik gücü göz önüne alındığında Fitch Ratings'in ABD'nin kredi notunu düşürme kararının anlaşılması güç olduğunu söylemiştir. Fitch'in hatalı kararı, güncelliğini yitirmiş verilerle aldığını söyleyen Yellen, kararı 'yersiz' olarak nitelemiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), sıkılaştırma sürecinde yeni bir faiz artışı kararı almış ve 27 Temmuz'da gerçekleştirdiği toplantısında faizleri 25 baz puan artırmıştır. Bu artışla mevduat faizi %3,75; politika faizi %4,25 ve gecelik borç verme faizi %4,50 seviyesine yükselmiştir. Karar metninde, enflasyonun çok uzun süre yüksek kalmasını beklediği ifade edilmiştir. Metinde, gelecek kararların etkisiyle enflasyonun düşmesi beklenmektedir. ECB'den yapılan açıklamada, enflasyonun uzun süre yüksek görünmeye devam edeceği vurgulanırken, ECB'nin faizleri artırmasına gitmiştir. Böylece Banka, üst üste 10 toplantıda faiz artışına gitmiştir. ECB'den yapılan açıklamada, enflasyonun uzun süre yüksek görünmeye devam edeceği vurgulanırken, ECB'nin faizleri artırmasına gitmiştir. Ayrıca, ECB'nin faizleri artırması, enflasyonun uzun süre yüksek görünmeye devam edeceği vurgulanırken, ECB'nin faizleri artırmasına gitmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Eylül ayı toplantısında faiz oranlarını 25 baz puan artırmıştır. Artış kararıyla ana refinansman oranı %4,50; marjinal borç verme imkanı %4,75 ve mevduat faizi %4,50 seviyesine çıkmıştır. Böylece Banka, üst üste 10 toplantıda faiz artışına gitmiştir. ECB'den yapılan açıklamada, enflasyonun uzun süre yüksek görünmeye devam edeceği vurgulanırken, ECB'nin faizleri artırmasına gitmiştir. Ayrıca, ECB'nin faizleri artırması, enflasyonun uzun süre yüksek görünmeye devam edeceği vurgulanırken, ECB'nin faizleri artırmasına gitmiştir.

göre %4,4 olan beklentilerin altında %4,3; aylık bazda %0,3 olan beklentilerin altında %0,2 artmıştır. İşgücüne katılm oranı Temmuz'da %62,8 ile bir önceki aya göre 0,2 puan yükselmiştir. İstihdam oranı ise bir önceki aya göre değişmeyerek %60,4 olmuştur. ADP özel sektör istihdam verisi 195 bin olan tahminlerin altında 177 bin kişi artmıştır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, mali durumu ve borç yüküyle ilgili endişeleri nedeniyle ABD'nin kredi notunu düşürmüştür. Fitch'ten yapılan açıklamaya göre, ülkenin uzun dönem yabancı ve yerel para cinsinden kredi notu "AAA"dan "AA+"ya çekilmiştir. Not indirimi, senatörlerin bu yılın başlarında bir borç tavanı anlaşması üzerinde son dakikaya kadar müzakere ederek, ülkenin ilk kez temerrüde düşmesi riskini almasının ardından gelmiştir. Fitch'ten yapılan açıklamada, ABD'de son 20 yılda yönetişimde sürekli bir bozulma olduğu belirtilmiştir. Fitch, kredi notunun görünümünü "durağan" olarak belirlemiştir. ABD Hazine Bakanı Janet Yellen, ABD'nin uzun vadede "dünyanın en büyük, en dinamik ve en ekonomik olmaya devam ettiğini belirterek, ülkenin ekonomik gücü göz önüne alındığında Fitch Ratings'in ABD'nin kredi notunu düşürme kararının anlaşılması güç olduğunu söylemiştir. Fitch'in hatalı kararı, güncelliğini yitirmiş verilerle aldığını söyleyen Yellen, kararı 'yersiz' olarak nitelemiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Eylül ayı toplantısında faiz oranlarını 25 baz puan artırmıştır. Artış kararıyla ana refinansman oranı %4,50; marjinal borç verme imkanı %4,75 ve mevduat faizi %4,50 seviyesine çıkmıştır. Böylece Banka, üst üste 10 toplantıda faiz artışına gitmiştir. ECB'den yapılan açıklamada, enflasyonun uzun süre yüksek görünmeye devam edeceği vurgulanırken, ECB'nin faizleri artırmasına gitmiştir. Ayrıca, ECB'nin faizleri artırması, enflasyonun uzun süre yüksek görünmeye devam edeceği vurgulanırken, ECB'nin faizleri artırmasına gitmiştir.

Sicil No: 171444
Mersis No: 0822013497000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

22 Eylül 2023 5

Bogazici Kurumlar V.D. 922 808 3 359
Mersis No 0-9220-0663-6800017

enflasyondaki yükselişte ana belirleyiciler ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler ile lokanta ve oteller grupları olmuştur. Gıda ve enerji gibi kontrol edilemeyen kalemleri içermeyen çekirdek enflasyon (C endeksi) Temmuz'da bir önceki aya göre %9,61 artmış ve yıllık bazda Haziran'daki %47,33'ten %56,09'a yükselmiştir. Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) Temmuz'da bir önceki aya göre %8,23 artmış ve yıllık bazda Haziran'daki %40,42'den %44,50'ye yükselmiştir.

TCMB yılın üçüncü enflasyon raporunda %22,3 olan 2023 yılı enflasyon beklentisini %58'e yükseltmiştir. Güncellemenin en büyük sebebinin tahmin sapması ve tahmin yaklaşımındaki değişim olduğu ifade edilirken; söz konusu değişimin 2023 yıl sonu enflasyon tahminlerini 10,9 puan yukarı çektiği belirtilmiştir. Döviz kurunun birikimli etkileri, petrol ve ithalat fiyatlarındaki güncellemelerin etkilerinin dâhil edildiği Türk lirası cinsinden ithalat fiyatlarının, tahminleri 7,5 puan yükselttiği bildirilmiştir. Önümüzdeki dönemde, başta KDV olmak üzere vergi ve harçlarda yapılan artışların, hane halkına yapılan transfer harcamalarının, asgari ücret ve diğer maaş ayarlamalarının tüketici enflasyonu üzerinde belirgin etkisi olacağı, diğer yönetilen/yönlendirilen fiyatlarla birlikte yıl sonu enflasyon tahminini 7,5 puan yukarı çekeceği tahmin edilmiştir. Beklenenden daha güçlü gerçekleşen talep koşullarının enflasyon tahminleri üzerindeki doğrudan etkisinin 1,3 puan yukarı yönlü olduğu ve ek olarak, gıda fiyatları varsayımındaki güncellemenin ise enflasyon tahminlerini 8,5 puan yükselttiği ifade edilmiştir. TCMB Başkanı Erkan, enflasyonda zirvenin %60 civarı ile 2024 yılının ikinci çeyreğinde görüleceğini tahmin ettiklerini açıklamıştır. Raporunda, 2024 yıl sonu enflasyon tahmini %8,8'den %33'e güncellenirken; 2025 yıl sonunda ise enflasyonun %15 seviyesine gerileyerek azalış eğilimini sürdüreceği tahmin edilmiştir.

Haziran ayında cari işlemler dengesi 20 ayın ardından ilk defa fazla vererek 674 milyon dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Haziran'da doların değerlenmesiyle birlikte dış ticaret açığı 2,5 gerilerken, ithalattaki gerileme nedeniyle dış ticaret açığı 2,5 gerilerken, ithalattan ve zayıf seyreden dış talebin etkisiyle Haziran'da Mayıs'a göre altın ithalatının yıllık

çeyreğine göre %5 artmıştır. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH ise bir önceki çeyreğe göre %3,5 artmıştır. Böylece Türkiye ekonomisi 12 çeyrek üst üste pozitif büyüme kaydetmiştir. Başta asgari ücret olmak üzere memur ve emeklilere yapılan ücret artışıyla birlikte yüksek enflasyon ortamının talebi öne çekmesinin yanı sıra seçim döneminde artan yatırımlar ve deprem sonrası yatırımların da artmasının etkisiyle büyüme oranı ilk çeyreğe yakın gerçekleşmiştir. İkinci çeyrekte hanehalkı tüketimi büyümeye yine en yüksek katkıyı sağlayan kalem olsa da önceki çeyreğe göre bir miktar yavaşlamıştır. Hanehalkı tüketimindeki yavaşlamayı ise hızlanan yatırımlar telafi etmiştir. Deprem felaketi ve seçimlerin ardından yatırımların büyümeye katkısı ikinci çeyrek itibarıyla belirginleşmiştir. Net ihracatın negatif katkısının yükselmesi ise büyümeyi yavaşlatan en önemli unsur olmuştur. Sektörler bazında ise en yüksek katkı hizmetlerden gelirken, sektör büyümesinin ikinci çeyrekte yavaşladığı ve büyümeye katkısının azaldığı görülmektedir. İkinci çeyrekte en hızlı artan kalem vergi sübvansiyon kalemi olurken, deprem sonrası yapılaşmayla birlikte inşaat sektöründeki büyüme de hızlanmıştır.

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Ağustos'ta beklentilerin üzerinde aylık bazda %9,09 artmıştır. Yıllık bazda ise TÜFE Temmuz'daki %47,83'ten Ağustos'ta %58,94'e yükselmiştir. Böylece enflasyon son 8 ayın en yüksek seviyesinde gerçekleşmiştir. Ağustos'ta enflasyondaki yükselişte ana belirleyiciler ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler ile konut grupları olmuştur. Çekirdek enflasyon (C endeksi) Ağustos'ta bir önceki aya göre %8,89 artmış ve yıllık bazda Temmuz'daki %56,09'dan %64,85'e yükselmiştir. Çekirdek enflasyon yıllık bazda

2023 yıl sonu enflasyon tahmini %33'e güncellenirken; 2025 yıl sonunda ise enflasyonun %15 seviyesine gerileyerek azalış eğilimini sürdüreceği tahmin edilmiştir.

Ticaret Sicil No: 22200348000017
Mersis No: 072200348000017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

artış hızında belirgin bir düşüş yaşanmıştır. Böylelikle altın hariç cari işlemler dengesi 9 ay sonra ilk defa fazla vererek 2,3 milyar dolar, enerji ve altın hariç cari denge (çekirdek cari denge) 2 ay sonra ilk defa fazla vererek 5,6 milyar dolar gerçekleşmiştir. Ocak-Haziran döneminde cari açık geçen yılın aynı dönemine göre %28 artarak 36,8 milyar dolar gerçekleşmiştir. Aynı dönemde dış ticaret açığı %24 artarken, net hizmet gelirlerindeki artış %10 ile sınırlı kalmıştır. Söz konusu 6 aylık artışın karşın 20 ayın sonunda ilk defa cari fazla verilmesinin ardından 12 aylık kümülatif cari işlemler açığının azaldığı dikkat çekmektedir. Buna göre, 12 aylık kümülatif toplamda Mayıs'taki 59,7 milyar dolar olan cari işlemler açığı Haziran'da 56,5 milyar dolara gerilemiştir.

2022 yılı Temmuz ayında 64 milyar TL açık veren merkezî yönetim bütçe dengesi 2023 yılının Temmuz ayında bir önceki yıla göre güçlü bir şekilde artarak 48,6 milyar TL fazla vermiştir. Faiz dışı denge 2022 yılı Temmuz ayında 47,3 milyar TL açık verirken, 2023 yılı Temmuz ayında 86,3 milyar TL fazla vermiştir. Temmuz ayında bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı aynaya göre %156,1 artarak 504,4 milyar TL olurken, bütçe giderleri %74,7 artarak 455,8 milyar TL olmuştur. 2022 yılı Ocak-Temmuz döneminde 29,5 milyar TL fazla veren bütçe dengesi 2023 yılının ilk yedi aylık döneminde ise 434,7 milyar TL açık vermiştir. Faiz dışı fazla 2022 yılının Ocak-Temmuz döneminde 180,9 milyar TL iken, 2023 yılının aynı dönemde 121,7 milyar TL faiz dışı açık gerçekleşmiştir. 2023 yılı Ocak-Temmuz döneminde bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı aynaya göre %63,1 artarak 2.384,8 milyar TL, bütçe giderleri ise %96,8 artarak 2.819,4 milyar TL olmuştur.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Temmuz ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faiz oranını beklentilerin altında 250 baz puan artırarak %17,50'ye yükseltmiştir. Beklentiler faiz oranının %20'ye yükseltileceği yönündeydi. Bir önceki yılın aynı aynaya göre %37,5 artışla Temmuz ayında %19,75'e yükselen politika faiz oranı, enflasyon ve faiz oranları arasındaki ilişkiyi düzenlemelerinin etkisiyle bu aklı olarak vergi düzenlemeleri ve fiyatlandırma politikalarıyla desteklenmektedir. Temmuz ayında %1,5 artışla 2023 yılının aynı aynaya göre %23,3 artışla 16,7 milyar TL fazla vermiştir. Ocak-Ağustos döneminde 207,1 milyar TL fazla vermiştir. Ocak-Ağustos döneminde 207,1 milyar TL fazla vermiştir. Ocak-Ağustos döneminde 207,1 milyar TL fazla vermiştir.

Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) Ağustos'ta bir önceki aya göre %5,89 artmış ve yıllık bazda Temmuz'daki %44,50'den %49,41'e yükselmiştir.

Cari işlemler dengesi Temmuz ayında 5,5 milyar dolar ile beklentilerin üzerinde açık vermiştir. Temmuz'da ihracat yıllık bazda %6,5; ithalat ise enerjinin yıllık bazda %35 gerilemesine karşın altın ithalatının %59 artmasıyla %8,7 yükselmiştir. Dış ticaret açığının yıllık bazda %13 arttığı, net hizmet gelirlerinin ise 2021 yılı Mayıs ayından sonra %4 oranında sınırlı da olsa ilk defa gerilediği ortamda cari işlemler açığı geçen yılın aynı aynaya göre %58 genişlemiştir. Ocak-Temmuz toplamında cari işlemler açığı geçen yıla göre %31 artarak 42,3 milyar dolara yükselmiştir. Cari işlemler açığı 12 aylık kümülatif toplamda ise Haziran'daki 56,5 milyar dolar düzeyinden Temmuz'da 58,5 milyar dolara yükselmiştir. Cari işlemler açığının Temmuz ayındaki finansmanı ise portföy yatırımları, diğer yatırımlar ve net hata noksan kalemleri aracılığıyla sağlanan döviz girişi ile olmuştur ve bu durumun sonucunda rezerv varlıklar 2,8 milyar dolarlık artış sağlamıştır.

2022 yılı Ağustos ayında 3,6 milyar TL fazla veren merkezî yönetim bütçe dengesi 2023 yılının Ağustos ayında bir önceki yıla göre güçlü bir şekilde artarak 51,3 milyar TL fazla vermiştir. Faiz dışı denge 2022 yılı Ağustos ayında 26,2 milyar TL fazla verirken, 2023 yılı Ağustos ayında 138,4 milyar TL fazla vermiştir. Ağustos ayında bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı aynaya göre %100,7 artarak 614 milyar TL olurken, bütçe giderleri %86,1 artarak 562,7 milyar TL gerçekleşmiştir. Bütçe dengesi 2022 yılı Ocak-Ağustos döneminde 33,1 milyar TL fazla vermişti. 2023 yılının ilk sekiz aylık döneminde ise bütçe dengesi yıllık bazda sert bir düşüyle 383,4 milyar TL açık vermiştir. Faiz dışı fazla 2022 yılının Ocak-Ağustos döneminde 207,1 milyar TL fazla vermişti. Ocak-Ağustos döneminde 207,1 milyar TL fazla vermiştir. Ocak-Ağustos döneminde 207,1 milyar TL fazla vermiştir. Ocak-Ağustos döneminde 207,1 milyar TL fazla vermiştir.

yapacağını öngörmektedir." cümlesi de yer almıştır. TCMB'nin bu ifadeleri enflasyonda yıllık bazdaki düşüşün sona erdiği ve yükselişin başlayabileceği beklentilerini güçlendirmektedir. Sadeleşme sürecinin devam edeceği ve Kurul'un faiz artırımının yanı sıra, parasal sıkılaştırma sürecini, destekleyecek seçici kredi ve miktarlı sıkılaştırma kararları da aldığı belirtilmiştir. Bu açıklama, TCMB'nin miktarlı sıkılaştırmaya yönelik yeni kararlar açıklayacağına ve miktarlı sıkılaştırma ile parasal sıkılaştırmaya destek vereceğine işaret etmiştir. Nitekim toplantı sonrası Kur Korumalı Mevduatlar için zorunlu karşılık oranı tüm vadelerde %15 olmuştur.

TCMB, kur korumalı mevduatın azaltılması amacıyla Merkez Bankasının kur koruma desteği sağlanan hesaplardan TL hesaplara geçiş ve kur korumalı hesapların belli oranda yenilenmesinin hedeflenmesine, kur koruması bulunmayan TL payı seviyesinde artış hedefine geçilmesine karar vermiştir. Ayrıca sadeleşme kapsamında yabancı para mevduattan kur korumalı mevduata dönüşüm hedefi uygulamasına ve TL payına göre menkul kıymet tesis ve zorunlu karşılık uygulamasına son verilmiştir. TCMB yabancı para cinsi zorunlu karşılık oranlarını artırmıştır. Buna göre; vadesiz ve 1 aya kadar vadeli döviz hesapları için zorunlu karşılık oranı %29; 1 yıla kadar vadeli döviz hesabı zorunlu karşılık oranı %25; 1 yıl ve daha uzun vadeli döviz hesabı zorunlu karşılık oranı %19 olmuştur.

Dünya Bankası Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nun Haziran sayısında Türkiye'nin büyüme beklentisini %2,7'den %3,2'ye yükseltmiştir. Rapora göre, 2024 için büyüme beklentisi ise %4'ten %4,3'e çıkmıştır. Banka, 2025 için büyüme beklentisini %4,1 olarak belirlemiştir. Makroekonomik politikalarda normalleşme olacağı, para politikasının sıkılaştırılacağı ve iç talebin önemli bir unsur olmaya devam edeceği tahmin edilmiştir.

OECD Ekonomik Görünüm Raporunun Haziran sayısında Türkiye'nin büyüme beklentisini %2,7'den %3,2'ye yükseltmiştir. Rapora göre, 2024 için büyüme beklentisi ise %4'ten %4,3'e çıkmıştır. Banka, 2025 için büyüme beklentisini %4,1 olarak belirlemiştir. Makroekonomik politikalarda normalleşme olacağı, para politikasının sıkılaştırılacağı ve iç talebin önemli bir unsur olmaya devam edeceği tahmin edilmiştir.

gelirleri bir önceki yılın aynı ayına göre %69,6 artarak 2.998,7 milyar TL, bütçe giderleri ise %94,9 artarak 3.382,1 milyar TL olmuştur.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Eylül ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faiz oranını beklentiler doğrultusunda 500 baz puan artırarak %30'a yükseltmiştir. Son artışla TCMB yeni yönetiminde 4. faiz artışı gerçekleşmiştir. Karar metninde, dezenflasyonun en kısa sürede tesisi, enflasyon beklentilerinin çöpalanması ve fiyatlama davranışlarındaki bozulmanın kontrol altına alınması için parasal sıkılaştırma sürecinin devamına karar verildiği vurgulanmıştır. TCMB, göstergelerin enflasyonun yıl sonunda Enflasyon Raporu'ndaki tahmin aralığının üst sınırına yakın seyredeceğine işaret ettiğini belirtmiştir.

2024-2026 dönemini kapsayan Orta Vadeli Program açıklanmıştır. OVP'nin dört temel amacı; afet yaralarının sarılması ve afet risklerinin azaltılması, makroekonomik ve finansal istikrarın sağlanması, enflasyonun tek haneye düşürülmesi, yatırım, istihdam, üretim ve ihracat perspektifinde büyüme ve istihdamın devam ettirilmesi ve sosyal adalet ve refahın güçlendirilmesi olarak açıklanmıştır. OVP'de 2023 yılına ilişkin büyüme beklentisi %4,4, enflasyon beklentisi %65, cari açık beklentisi 42,5 milyar dolar olarak belirlenmiştir. İşsizlik beklentisi 2023 yılı için %10,1'e gerilerken; bütçe açığı/GSYH beklentisi bu yıl için %6,4'e yükseldi.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, Türkiye'nin "BB" olan kredi notunu teyit etmiş; görünümünü "negatif"ten "duragan"a yükseltmiştir. Görünümün "duragan"a çevrilmesine ilişkin olarak, kısa vadeli makro-finance istikrar risklerini azaltan ve bütçe açığı/GSYH beklentisi bu yıl için %6,4'e yükseldi.

Ticaret Merkezi Adres: Finanskent Mahallesi
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Sicil No: 277544

Mersis No: 0921006397000017

İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

22 Eylül 2024

İstanbul Ticaret Sicil No: 267228

Bogazici Kurumlar V.D. No: 009 8369

Mersis No: 0-9170-0883-0300017

olmayı sürdüreceğini vurgulayan OECD, 2023 GSYH büyüme tahminini %2,8'den %3,6'ya çıkarmıştır.

Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Türk bankalarının görünümünü negatiften durağana çevirmiştir. Moody's'ten yapılan açıklamada, hükümetin Mayıs ayındaki seçimler sonrasında ortodoks politikaların uygulanmasına yönelik attığı adımların, Türk bankalarının faaliyet ortamını destekleyici yönde olduğu belirtilmiştir. Yüksek enflasyonun ve TL'deki değer kaybının tüketicilerin harcama gücünü ve borçluların borçlarını ödeme kapasitesini etkilediği belirtilen açıklamada, bankaların karlılık seviyesinin 2022 yılındaki zirve seviyelerinden daha normal seviyelere gerilemesinin beklendiği ifade edilmiştir. Bankaların dış fonlama pozisyonlarının ve dolarizasyon seviyelerinin iyileştiği, özellikle de yabancı para birimindeki likiditenin yeterli seviyede kalmasını beklendiği belirtilmiştir.

yılı için büyüme tahmini %4,3; 2024 yılı için %3; 2023 yılı enflasyon beklentisi ise %65 olmuştur.

13.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı hakkındaki bilgiler aşağıdaki gibi güncellenmiştir.

Eski Şekil

18.08.2023 tarihi itibarıyla Vakıfbank'ın çıkarılmış sermayesi 9,9 milyar TL olup paylarının %10,84174 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %3,90960 %3,90960 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, 0,01540 diğer mülhak vakıflara, %4,05966 Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfına, %0,02148'i diğer gerçek ve tüzel kişilere aittir. Paylarının %6,35944 bölümü ise Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylara sahip hissedar bulunmamaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylara sahip hissedar bulunmamaktadır.

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Abdülhamid Paşa Bulvarı, Etiler Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 270707 / Mersis No: 0817003270700017
Ticaret Sicil No: 270707 / Mersis No: 0817003270700017
İstanbul Ticaret Sicil No: 37728
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 922 068 8369
Mersis No: 0817003270700017

Yeni Şekil

15.09.2023 tarihi itibarıyla Vakıfbank'ın çıkarılmış sermayesi 9,9 milyar TL olup paylarının %10,84174 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %3,90960 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %0,01540 diğer mülhak vakıflara, %4,05966 Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfına, %0,02148'i diğer gerçek ve tüzel kişilere aittir. Paylarının %6,35944 bölümü ise Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylara sahip hissedar bulunmamaktadır.

Ticaret Sicil No: 270707 / Mersis No: 0817003270700017
Ticaret Sicil No: 270707 / Mersis No: 0817003270700017
Finans Ciro No: 40 Y 1 Ümraniye / İstanbul
Sicil No: 270707
Mersis No: 0817003270700017
İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

22 Eylül 2023

11